



Einfach
mehr vom
Leben.

Fürstenfeld

Kastanienallee 3, 5 und 7

24 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202901 (Stadtbergenweg Bau 2), WBFG 1993

Kastanienallee 7/Whg. 6

Objekt-Nr.: 202901/0022

Haus 7

2-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 53,45 m²

- 2. Obergeschoss
- Balkon: 10,22 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 7
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2024

Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca. € 364,00

Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. € 259,00
(Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom

PKW-Abstellplatz monatlich ca. € 58,00

Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca. € **681,00**

Kautio € **2.500,00**

Bitte überweisen Sie die Kautio innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kautio

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202901/0022 – Kastanienallee Nr. 7 /Whg. 6



Grundriss - 2.OG

Haus 7 Wohnung 7/6

2-Zi 53,45m²



Nutzfläche	53,45m ²
Wohnküche	27,61m ²
Zimmer	13,33m ²
Bad/Wc	5,57m ²
Vorraum	4,24m ²
Abstellraum	2,70m ²
Balkon	10,22m ²

